



Azpeitiko Udala

AZPEITIKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA
<b>AURRETIKO KONTSULTA PUBLIKOA</b>	<b>CONSULTA PÚBLICA PREVIA</b>
<b>Azpeitiko Udal Etxebizitza Tasatua eta prezio itunduko Etxebizitza Librea arautzen dituen Udal Ordenantzaren 5. eta 6. artikulua aldatzea (2026PLAN0013).</b>	<b>Modificación de los artículos 5 y 6 de la Ordenanza municipal reguladora de la Vivienda Tasada municipal de Azpeitia y Vivienda Libre de precio concertado (2026PLAN0013).</b>
<p>Azpeitiko Udalak ordenantzaren 5. eta 6. artikulua aldatzea aurreikusten du, erregimen bereziko eta orokorreko udal-etxebizitza tasatuak eskuratzeko eskatzen diren diru-sarrerei dagokienez.</p> <p>Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, kontsulta publiko hau udalaren web-atariaren bidez egiten da, ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoei, horiek onartzeko beharrari eta egokitasunari, arauaren helburuei eta egon daitezkeen ordezkari irtenbideei -erregulatuak zein ez-erregulatuak- buruzko iritzia jasotzeko, pertsona eta erakunde potentzialen artean.</p> <p>Parte hartzeko aldia: 2026ko apirilaren 17tik 2026ko maiatzaren 4ra. Ekarpenak bidaltzea: <a href="mailto:sarrera@azpeitia.eus">sarrera@azpeitia.eus</a></p>	<p>El Ayuntamiento de Azpeitia prevé la modificación de los artículos 5 y 6 de la ordenanza, en lo relativo a los ingresos exigidos para el acceso a las viviendas tasadas municipales de régimen especial y general.</p> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se lleva a cabo esta consulta pública a través del portal web municipal, con el fin de recabar la opinión de las personas y de las organizaciones potencialmente afectadas en relación con los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa, la necesidad y oportunidad de su aprobación, los objetivos de la norma y las posibles soluciones alternativas, tanto regulatorias como no regulatorias.</p> <p>Periodo de participación: Desde el 17 de abril de 2026 hasta el 4 de mayo de 2026. Envío de aportaciones: <a href="mailto:sarrera@azpeitia.eus">sarrera@azpeitia.eus</a></p>
<b>a) Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak.</b>  Aldatu nahi den ordenantza hasiera batean 2007ko apirilaren 19ko Udalbatzaren akordioaren bidez onartu zen hasiera	<b>a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.</b>  La ordenanza cuya modificación se promueve fue aprobada inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha



## Azpeitiko Udala

<p>batean, eta ondoren hainbat aldaketa izan ditu. Indarrean dagoen testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2014ko maiatzaren 26an, 97. zenbakian.</p> <p>Ordenantza horretan udal-etxebizitza tasatuei aplikatu beharreko baldintza espezifikokoak ezartzen dira, bai erregimen bereziko zein orokorreko erregimenean, eta horien artean daude eskatzaileei eta haien bizikidetz-unitateei eskatzen zaizkien diru-sarrereri dagozkienak.</p> <p>Hala ere, diru-sarrera horien indarreko erregulazioa ez dator guztiz bat etxebizitzaren arloan gaur egun aplikatzeko den araudi autonomikoarekin.</p> <p>Bereziki, egokitzapen-falta horrek desberdintasunak eragin ditzake eskatutako baldintza ekonomikoetan, autonomia-erkidegoko araudian ezarritakoekiko, eta zaildu egin dezake modu koherentean aplikatzea.</p> <p>Horrez gain, autonomia-erkidegoko araudiak muga horiek aldian-aldian eguneratzea aurreikusten du, eta horrek udal-erregulazioa esparru horretara egokitzeko beharra indartzen du.</p>	<p>19 de abril de 2007, habiendo sido objeto de posteriores modificaciones. El texto vigente se encuentra publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 26 de mayo de 2014, número 97.</p> <p>En dicha ordenanza se establecen los requisitos específicos aplicables a las viviendas tasadas municipales, tanto en régimen especial como general, entre los que se incluyen los relativos a los ingresos exigidos a las personas solicitantes y a sus unidades convivenciales.</p> <p>No obstante, la regulación vigente de dichos ingresos no se encuentra plenamente alineada con la normativa autonómica actualmente aplicable en materia de vivienda.</p> <p>En particular, esta falta de adecuación puede dar lugar a diferencias en los requisitos económicos exigidos respecto a los establecidos en la normativa autonómica, dificultando su aplicación coherente.</p> <p>A ello se añade que la normativa autonómica prevé la actualización periódica de dichos límites, lo que refuerza la necesidad de adaptar la regulación municipal a este marco.</p>
<p><b>b) Onartzeko beharra eta egokitasuna.</b></p> <p>Araudiaren aldaketa beharrezkoa da udal-etxebizitza tasatuak eskuratzeko eskatzen diren diru-sarrerak indarreko araudi autonomikora egokitzeko, aplikazioan desorekak saihestuz.</p> <p>Era berean, aldaketa egokitzen jotzen da gaur egun; izan ere, araudi autonomikoak aldizka eguneratzen ditu muga horiek agindu bidez, eta, beraz, komenigarria da</p>	<p><b>b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.</b></p> <p>La modificación normativa resulta necesaria para adaptar los ingresos exigidos para el acceso a las viviendas tasadas municipales a la normativa autonómica vigente, evitando desajustes en su aplicación.</p> <p>Asimismo, la modificación se considera oportuna en el momento actual, ya que la normativa autonómica actualiza periódicamente estos límites mediante</p>



## Azpeitiko Udala

<p>udal-erregulazioa sistema horretara egokitzea, baldintza ekonomikoak eguneratuta eta modu koherentean aplikatzen direla ziurtatzeko.</p>	<p>Orden, por lo que resulta conveniente que la regulación municipal se adapte a este sistema para asegurar que los requisitos económicos se mantengan actualizados y se apliquen de forma coherente.</p>
<p><b>c) Arauaren helburuak</b></p> <p>Arau-aldaketa honen helburua da udal-etxebizitza tasatuak eskuratzeko eskatzen diren diru-sarrera udal-erregulazioa etxebizitzaren arloan indarrean dagoen autonomia-araudiari egokitzea.</p> <p>Horretarako, ordenantzaren eta Euskal Autonomia Erkidegoan aplikatu beharreko araubide juridikoaren arteko koherentzia bermatu nahi da, diru-sarrerak zehazteko irizpideen aplikazio homogenea ziurtatuz eta aplikazioan segurtasun juridikoa indartuz.</p> <p>Era berean, indarrean dagoen testua gai horri buruzko arau-eguneratzeetara egokitu nahi da, eta haren araubidea etxebizitza tasatu autonomikorako aurreikusitakoarekin homogeneizatu.</p>	<p><b>c) Los objetivos de la norma</b></p> <p>La presente modificación normativa tiene como objetivo adecuar la regulación municipal de los ingresos exigidos para el acceso a las viviendas tasadas municipales a la normativa autonómica vigente en materia de vivienda.</p> <p>A tal efecto, se pretende garantizar la coherencia de la ordenanza con el régimen jurídico aplicable en la Comunidad Autónoma del País Vasco, asegurando una aplicación homogénea de los criterios de determinación de ingresos y reforzando la seguridad jurídica en su aplicación.</p> <p>Asimismo, se persigue adaptar el texto vigente a las actualizaciones normativas en esta materia y homogeneizar su régimen con el previsto para la vivienda tasada autonómica.</p>
<p><b>d) Egon daitezkeen ordezeko irtenbide erregulatzailerik eta ez-erregulatzailerik.</b></p> <p>Ez da aurreikusten ordezeko irtenbide erregulatzailerik edo ez-erregulatzailerik; izan ere, planteatutako gaia arau-testuaren aldaketa puntualaren bidez bakarrik konpon daiteke.</p>	<p><b>d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.</b></p> <p>No se contemplan soluciones alternativas regulatorias ni no regulatorias, dado que la cuestión planteada solo puede resolverse mediante la modificación puntual del texto normativo.</p>

